

GLOBAL GREEN ENERGY FUND



Έγγραφο περιορισμένων πληροφοριών. Νοέμβριος 2021.

Το Global Green Energy Fund είναι επενδυτικό τμήμα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων («ΟΕΕ») Milevaco Fund AIF V.C.I.C. Plc, το οποίο είναι αδειοδοτημένο και εποπτευόμενο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με αριθμό άδειας AIF75_4 και απευθύνεται στην Κύπρο σε όλους τους τύπους επενδυτών, ιδιώτες, επαγγελματίες και καλά ενημερωμένους επενδυτές ενώ στην Ελλάδα μόνο σε επαγγελματίες επενδυτές. Η διαχείριση του γίνεται από την GMM Global Money Managers AIFM Ltd η οποία είναι αδειοδοτημένη και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου με αριθμό άδειας AIFM33/56/2013.

Η αξία των επενδύσεων σε μερίδια ΟΕΕ μπορεί να αυξηθεί καθώς και να μειωθεί και το αρχικό ποσό επένδυσης δεν είναι εγγυημένο.
Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΜΕΡΙΔΙΑ ΟΕΕ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ.

■ MILEVACO FUND AIF V.C.I.C. PLC

Το **Milevaco Fund AIF V.C.I.C Plc** έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, με αρ. άδειας AIF75/2018 για να λειτουργεί ως ΟΕΕ σύμφωνα με τον περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο 124(I)/2018 και κάθε νόμο που τον υποκαθιστά ή τον τροποποιεί.

Ιδρύθηκε ως ΟΕΕ τύπου ομπρέλας με περισσότερα του ενός επενδυτικά τμήματα όπου το καθένα από αυτά υπόκειται στις διατάξεις του νόμου των ΟΕΕ ως ξεχωριστός ΟΕΕ με δίκη του επενδυτική πολιτική η οποία καθορίζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο του ΟΕΕ και ξεχωριστούς επενδυτές.

Το **GLOBAL GREEN ENERGY FUND** είναι επενδυτικό τμήμα του ΟΕΕ **Milevaco Fund AIF V.C.I.C. Plc** με αριθμό άδειας λειτουργίας από την ΕΚΚ AIF75_4 και απευθύνεται στην Κύπρο σε όλους τους τύπους επενδυτών, ιδιώτες, επαγγελματίες και καλά ενημερωμένους επενδυτές ενώ στην Ελλάδα μόνο σε επαγγελματίες επενδυτές.

Η **GMM GLOBAL MONEY MANAGERS AIFM LTD** (ο «Διαχειριστής»), με αριθμό άδειας AIFM33/56/2013 έχει οριστεί να διαχειρίζεται το Global Green Energy Fund. Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του επενδυτικού ταμείου καθώς επίσης και για τη διενέργεια όλων των σχετικών συναλλαγών προς όφελος των επενδυτών του ΟΕΕ. Ο Διαχειριστής αδειοδοτείται από την ΕΚΚ ως Διαχειριστής Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδυτικών (ο «ΔΟΕΕ») σύμφωνα με τον περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο 56 (I)/2013 και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο που αντικαθιστά ή τροποποιεί τον νόμο των ΔΟΕΕ.



■ GMM GROUP FUND MANAGER

Η GMM Fund Management είναι όμιλος εταιρειών που αποτελείται από τις παρακάτω εταιρείες:

- Την **GMM Global Money Managers AIFM Ltd** εταιρεία Διαχείρισης Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων με άδεια λειτουργίας AIFM33/56/2013
- Την **GMM Global Money Managers Ltd** εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων με άδεια λειτουργίας ΟΣΕΚΑ Αρ. 2/13.

Η GMM δραστηριοποιείται στον χρηματοπιστωτικό τομέα, με σκοπό τη σύσταση, λειτουργία και διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων ΟΣΕΚΑ και Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ), σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες κοινοτικές οδηγίες, με τις οποίες έχει εναρμονιστεί η νομοθεσία της Κύπρου. Η GMM είναι μία καινοτόμος εταιρεία διαχείρισης με έδρα την Κύπρο, αποσκοπώντας στην αποτελεσματική γεωγραφική κάλυψη της τοπικής αγοράς και της ευρύτερης περιοχής της νοτιοανατολικής Μεσογείου.

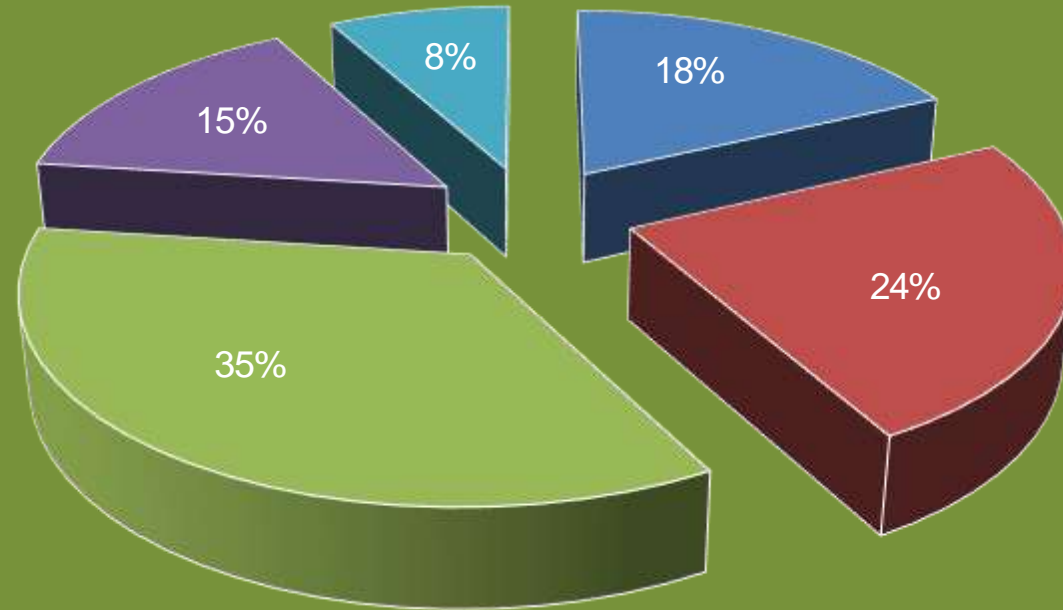
Στόχος της GMM είναι η διατήρηση του κεφαλαίου που διαχειρίζεται και η βέλτιστη απόδοση προς τους Επενδυτές.

Η GMM εστιάζει στην επίτευξη ευρείας διαφοροποίησης του επενδυτικού κινδύνου στις διεθνείς αγορές χρήματος και κεφαλαίων μέσω ΟΣΕΚΑ και ΟΕΕ. Προσφέρει μία σειρά ολοκληρωμένων επενδυτικών επιλογών (στην αγορά χρήματος, ομολόγων, μετοχών, εισοδήματος και ειδικού σκοπού κεφάλαια) για τα μικρά, μεσαία και μεγάλα χαρτοφυλάκια τόσο ιδιωτών όσο και θεσμικών επενδυτών.



■ ΜΕΡΙΔΙΟ ΤΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ 3/2021

Λιγνίτης	18%
Ορυκτά, Αέριο	24%
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	35%
Υδροηλεκτρικά έργα	15%
Καθαρές εισαγωγές	8%



1. GLOBAL GREEN ENERGY FUND

1,9MW

Υδροηλεκτρικό

Έργο στην

Ελλάδα

Τοποθεσία:

Καλάβρυτα, Ελλάδα

Τρέχουσα κατάσταση:

Το έργο είναι σε λειτουργία από το 2018

Κύριοι δείκτες απόδοσης του Έργου KPIs:

Αξία Έργου: €6,38 εκατ.

Μέσο ετήσιο έσοδο : €480.000

Μέσο ετήσιο EBITDA: €420.000

Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος
με την ΔΕΔΔΗΕ: €83/MWH έως το 2038

2. GLOBAL GREEN ENERGY FUND

5,85MW

Υδροηλεκτρικό
Έργο στην
Ελλάδα

Έργο σε διαδικασία υπογραφής
σύμβασης αγοράς και κατασκευής

Τοποθεσία:

Αίγιο, Ελλάδα

Τρέχουσα κατάσταση:

*Το έργο είναι πλήρως αδειοδοτημένο
και υπό κατασκευή*

Κύριοι δείκτες απόδοσης του Έργου KPIs:

Προϋπολογισμός Αξίας Έργου: €13 εκατ.

Μέσο ετήσιο έσοδο : €1.500.000

Μέσο ετήσιο EBITDA: €1.290.000

Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος
με την ΔΕΔΔΗΕ: €100/MWH έως το 2046

3. GLOBAL GREEN ENERGY FUND

5 MW
Φωτοβολταϊκό
Έργο στην
Ελλάδα

Έργο σε διαδικασία υπογραφής
σύμβασης αγοράς και κατασκευής

Τοποθεσία:

Ιόνια Νησιά

Τρέχουσα κατάσταση:

*Το έργο είναι πλήρως αδειοδοτημένο
και υπό κατασκευή*

Κύριοι δείκτες απόδοσης του Έργου KPIs:

Προϋπολογισμός Αξίας Έργου: €5.5 εκατ.

Μέσο ετήσιο έσοδο : €640.000

Μέσο ετήσιο EBITDA: €530.000

Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος
με την ΔΕΔΔΗΕ: €71/MWH έως το 2041

4. GLOBAL GREEN ENERGY FUND

9MW

Φωτοβολταϊκό

Έργο στη
Βουλγαρία

Έργο σε διαδικασία υπογραφής
σύμβασης αγοράς και κατασκευής

Τοποθεσία:

Βουλγαρία

Τρέχουσα κατάσταση:

**Το έργο είναι πλήρως αδειοδοτημένο
υπό κατασκευή**

Κύριοι δείκτες απόδοσης του Έργου KPIs:

Προϋπολογισμός Αξίας Έργου: €9 εκατ.

Μέσο ετήσιο έσοδο : €980.000

Μέσο ετήσιο EBITDA: €720.000

**Συμφωνημένη τιμή πώλησης ρεύματος
(με ρύπους): 65/MWH έως το 2031**

■ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

GLOBAL GREEN
ENERGY FUND

GMM
FUND MANAGEMENT

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ο στόχος του Global Green Energy Fund είναι να παρέχει στους μεριδιούχους/ επενδυτές υψηλές αποδόσεις, επενδύοντας το αντλούμενο κεφάλαιο σε έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακή, αιολική, υδροηλεκτρική).

Το πρώτο έργο το οποίο κατέχει ο ΟΕΕ είναι ένα υδροηλεκτρικό πάρκο στη Ελλάδα.

Το υδροηλεκτρικό πάρκο λειτουργεί από το 2018 με παραγωγή 1,90 (MW) και η τρέχουσα σύμβαση πώλησης ρεύματος με τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας), που θα είναι σε ισχύ έως το 2038 έναντι €83/mwh., **ΔΙΑΣΦΑΛΙΖΕΙ ΜΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ ΤΗΣ ΤΑΞΕΩΣ ΤΟΥ 4%.**



■ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ GLOBAL GREEN ENERGY FUND

GLOBAL GREEN
ENERGY FUND

GMM
FUND MANAGEMENT

ΤΥΠΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ	Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων Ανοικτού τύπου
ΤΥΠΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ	Ευρύ κοινό (Retail Investors)
ISIN	CYF000002156
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΟΕΕ	Απεριόριστη
ΝΟΜΙΣΜΑ	Euro (€)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	€10,000
ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	Κάθε εξάμηνο 15 Ιουνίου & 15 Δεκεμβρίου
ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Κάθε εξάμηνο
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	4%
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	5 χρόνια



Τα παραπάνω είναι ένα περίγραμμα. Πλήρεις πληροφορίες περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο του Επενδυτικού Ταμείου.

FUND ADMINISTRATOR: PWC

ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΑΣ: EUROBANK CYPRUS

ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: LLPO LAW FIRM

GLOBAL GREEN
ENERGY FUND

GMM
FUND MANAGEMENT



Η ομάδα δεσμεύεται να παρέχει την υψηλότερη ποιότητα υπηρεσιών. Οι δεξιότητες, ο επαγγελματισμός, η αφοσίωση και η ενέργειά τους παρέχουν στον πελάτη πρότυπα άμεσης και αποτελεσματικής εξυπηρέτησης. Είναι αρκετά μεγάλοι για να παρέχουμε ποικιλία, ποιότητα και πόρους μιας μεγάλης εταιρείας, αλλά ταυτόχρονα αρκετά μικροί για να ενεργούν άμεσα και να παρέχουν ευέλικτες, επαγγελματικές και εξατομικευμένες υπηρεσίες. Μια έμπειρη ομάδα που μπορείς να εμπιστευτείς.



Έχοντας ξεκινήσει τις δραστηριότητές της τον Αύγουστο του 2007, ακολούθησε έναν εντυπωσιακό ρυθμό ανάπτυξης και έχει επιδείξει υγιή κερδοφορία με ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ρευστότητα. Σήμερα λειτουργεί ένα δίκτυο οκτώ τραπεζικών κέντρων σε όλες τις μεγάλες πόλεις του νησιού. Τα σταθερά οικονομικά αποτελέσματα της, της επέτρεψαν να συνεχίσει τη δυναμική της ανάπτυξη και τη διαρκή υποστήριξη της κυπριακής οικονομίας.



Η LLPO Law Firm είναι μια κυπριακή δικηγορική εταιρεία με έδρα την Κύπρο που παρέχει σε ντόπιους και διεθνείς πελάτες μια εκλεπτυσμένη, κορυφαίας ποιότητας εργασία σε νομικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου με έμφαση στον ανθρώπινο παράγοντα, την έξυπνη κουλτούρα εργασίας, την ομαδική εργασία και το σημαντικότερο τη προστιθέμενη αξία στην συνεργασία με τον πελάτη.



■ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΟΕΕ

GLOBAL GREEN
ENERGY FUND



1

Επαγγελματική Διαχείριση:

Οι επενδύσεις διαχειρίζονται από Διαχειριστές Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων οι οποίοι αδειοδοτούνται και εποπτεύονται από την ΕΚΚ

2

Προστασία Μεριδιούχων:

Προστασία των μικροεπενδυτών μέσω κανονισμών όρων των ΟΕΕ που έχουν υποβληθεί και εγκριθεί από την ΕΚΚ

3

Φορολογικά Κίνητρα:

Δεν παρακρατείτε φόρος στις διανομές μερισμάτων στους ξένους επενδυτές

4

Εύκολοι μηχανισμοί εισόδου και εξόδου:

Απλουστευμένες διαδικασίες αυξήσεων και μειώσεων κεφαλαίου

5

Ασφάλεια:

Το θεσμικό πλαίσιο των ΟΕΕ δίνει έμφαση στην προστασία των επενδυτών μέσω ελέγχων και αναφορών στην εποπτική αρχή

6

Διαφάνεια:

Οι επενδυτές των ΟΕΕ έχουν σαφή και συχνή εικόνα στο που και πως επενδύονται τα κεφάλαια τους

■ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

GLOBAL GREEN
ENERGY FUND



Αυτό το Έγγραφο θα πρέπει να εξεταστεί μαζί με το Ενημερωτικό Δελτίο του Επενδυτικού Ταμείου και το σχετικό παράρτημα του Επενδυτικού Τμήματος που περιέχεται σε αυτό (το «Ενημερωτικό Δελτίο»). Αυτό το Έγγραφο έχει συνταχθεί από τον Διαχειριστή Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων και έχει καταβληθεί κάθε προσπάθεια ώστε οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν να είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε ουσιώδη ανακρίβεια. Ο Διαχειριστής ΟΕΕ ή οποιοσδήποτε από τους διευθυντές ή υπαλλήλους του ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο δεν παρέχει καμία δήλωση ή εγγύηση προς εσάς οποιουδήποτε είδους, ρητή ή σιωπηρή, ως προς το περιεχόμενο αυτού του Εγγράφου. Δεν παρέχεται καμία διασφάλιση ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό το Έγγραφο ή την ποιότητα, ή την καταλληλότητα τους. Αυτό το Έγγραφο δεν απευθύνεται σε κανένα συγκεκριμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και δεν αποτελεί οικονομική, επενδυτική ή επαγγελματική συμβουλή. Αυτό το Έγγραφο παρέχεται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς και ο παραλήπτης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διεξαγωγή της δικής του ανεξάρτητης αξιολόγησης, επομένως ο παραλήπτης θα πρέπει να αναζητήσει εξειδικευμένες οικονομικές ή/και άλλες επαγγελματικές συμβουλές σε σχέση με οποιοδήποτε συγκεκριμένο θέμα ή περιστάσεις που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη κατάσταση του.

Το Επενδυτικό Ταμείο απευθύνεται στο Ευρύ Επενδυτικό Κοινό, Επαγγελματίες και Καλά Ενημερωμένους Επενδυτές, όπως αυτοί οι όροι ορίζονται στον Νόμο ΟΕΕ και το παρόν Έγγραφο παρέχεται μόνο προς όφελος των επενδυτών αυτών. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτό το Έγγραφο κοινοποιούνται αποκλειστικά για δική σας χρήση και δεν επιτρέπεται να αντιγράψετε ή να κοινοποιήσετε τις πληροφορίες που λάβατε σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Διαχειριστή ΟΕΕ.

Οποιοσδήποτε προβλέψεις, εκτιμήσεις, στόχοι, προοπτικές και αποδόσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο δεν αποτελούν αξιόπιστο δείκτη μελλοντικής απόδοσης. Ειδικότερα, αλλά με την επιφύλαξη της γενικότητας των ανωτέρω, δεν παρέχεται καμία δήλωση ή εγγύηση ως προς την επίτευξη των μελλοντικών προβλέψεων, εκτιμήσεων διαχείρισης, προοπτικών ή αποδόσεων που περιλαμβάνονται σε αυτό το περιορισμένο έγγραφο πληροφοριών ή σε οποιοδήποτε άλλο τέτοιο έγγραφο. Όλες οι επενδύσεις ενέχουν κινδύνους, αν και τα επίπεδα κινδύνου μπορεί να διαφέρουν ανά επένδυση. Η αξία των επενδύσεων μπορεί να μειωθεί εν μέρη ή ολόκληρη, ή να αυξηθεί και η εφαρμογή μιας συγκεκριμένης προσέγγισης που περιγράφεται δεν εγγυάται θετική απόδοση. Οι προηγούμενες επιδόσεις δεν αποτελούν οδηγό για μελλοντικές επιδόσεις. Ο Διαχειριστής ΟΕΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες ή ζημιές που προκύπτουν από μια επένδυση ή άλλη απόφαση που σχετίζεται με το περιεχόμενο που παρουσιάζεται σε αυτό το Έγγραφο.

Αυτό το έγγραφο έχει ταξινομηθεί ως «μη ανεξάρτητη έρευνα» και επομένως θεωρείται ανακοίνωση μάρκετινγκ και δεν υπόκειται σε καμία απαγόρευση συναλλαγής πριν από τη διάδοση της επενδυτικής έρευνας. Αυτό το έγγραφο έχει συνταχθεί χρησιμοποιώντας πηγές που πιστεύεται ότι είναι αξιόπιστες, ωστόσο δεν το παρουσιάζουμε ως ακριβές ή πλήρες. Σε σχέση με επενδυτικές προτάσεις, οι παρεχόμενες πληροφορίες δεν προορίζονται να παρέχουν επαρκή βάση για τη λήψη μιας επενδυτικής απόφασης σε σχέση με το Επενδυτικό Ταμείο και δεν αποτελούν προσφορά ή σύσταση για επένδυση στο Επενδυτικό Ταμείο.



GLOBAL GREEN ENERGY FUND

43, Ayion Omologiton Avenue, 1080 Nicosia, Cyprus

T: +357 22 777337, +357 22 205858

F: +357 22 777338, +357 22 378194

E: funds@gmmfunds.com